



Wrocław, dnia 22.01.2025 r.

ZZK.TP.4032.17651.2025. KJ

SAN-TERM SYSTEM
Jolanta Gołębiowska -Szczurek
ul. Brochowska 2E
52-116 Iwiny

Dotyczy: uzgodnienia przebudowy oraz budowy przyłączy sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Pereca 30-46 oraz Grochowa 13 we Wrocławiu – pismo z dnia 09.12.2024 r.

Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław opiniuje pozytywnie projektowaną trasę przebudowy oraz budowy przyłączy sieci ciepłowniczej w rejonie budynków przy ul. Pereca 30-46 na terenie nieruchomości gminnych oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 20/17, AM 14, obręb: Grabiszyn, oraz w obrębie budynku przy ul. Grochowej 13 na terenie nieruchomości gminnych oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 14, AM 14, obręb: Grabiszyn zgodnie z przedstawionym projektem zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym udzielam prawa do dysponowania nieruchomością dla terenu oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 20/17, 14, AM 14, obręb: Grabiszyn wyłącznie w zakresie wymaganym przez właściwe organy administracji do dokonania czynności faktycznych i prawnych koniecznych do wydania przez właściwy organ decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, zgodnie z przedstawionym projektem zagospodarowania terenu. Niniejsze prawo do dysponowania nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i zajęcia w/w terenu Gminy Wrocław.
Prawo do dysponowania nieruchomością ważne jest 24 miesiące, tj. do 31.01.2027 roku

Jednocześnie niniejszym pismem zobowiązujemy Państwa do:

- a) dostarczenia do ZZK – Działu Przygotowania Inwestycji przy ul. Grabiszyńskiej 257 we Wrocławiu, w terminie do 60 dni, od daty zawarcia protokołu uzgodnień, odpisu z protokołu z Narady Koordynacyjnej w zakresie uzgodnienia dokumentacji projektowej wraz z kopią planu sytuacyjnego;
- b) przestrzegania zapisów Zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia;
- c) odtworzenia terenów zielonych znajdujących się na trasie wykonywanych prac;
- d) wykonania prac w sposób najbardziej ograniczający szkody na nieruchomości oraz przywrócenia terenu, po zrealizowaniu inwestycji, do stanu sprzed udostępnienia, z uwzględnieniem zmian wynikających z posadowienia i istnienia na nieruchomości infrastruktury technicznej;
- e) powiadomienia użytkowników nieruchomości min. 14 dni przed rozpoczęciem prac o planowanych robotach i czasie ich trwania, za pomocą ogłoszeń wywieszonych na budynkach;

- f) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w konsekwencji wykonywanych robót;
- g) zorganizowania robót w sposób bezkolizyjny dla wszystkich użytkowników przedmiotowej nieruchomości;
- h) oznakowania i odpowiedniego zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich;
- i) wykonania zagęszczenia gruntu po zasypaniu rurociągów, aby nie doszło do zmian w ukształtowaniu terenu sprzed wykonania przyłącza i dostarczenia protokołu z wykonania zagęszczenia gruntu do Działu Przygotowania Inwestycji ul. Grabiszyńska 257, Wrocław;
- j) zabezpieczenia wykopów;
- k) odtworzenia nawierzchni występującej na trasie przebudowywanych sieci ciepłowniczych oraz budowanych przyłączy.

Udostępnienie gruntu nastąpi w oparciu o protokół uzgodnień, w którym zostaną określone warunki udostępnienia terenu. Protokół uzgodnień zostanie przygotowany na wniosek Inwestora (lub jego pełnomocnika) po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr 71 33 28 167 lub e-mailowym: justyna.kukulka@zzk.wroc.pl lub osobistym zgłoszeniu się do Działu Przygotowania Inwestycji ul. Grabiszyńska 257, Wrocław.

Wraz z wnioskiem o wydanie protokołu uzgodnień należy dostarczyć plan organizacji budowy wraz zaznaczoną powierzchnią zajęcia terenu dla przebudowy sieci ciepłowniczej, zaplecza budowy i dojazdu do budowy.

Przekazanie i przejmowanie nieruchomości odbywa się na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych sporządzonych przez Biuro Obsługi Klienta nr 9, ul. Hallera 149, 53 – 203 Wrocław, tel. 71 798 69 70 wew. 104, 71 798 69 70 wew. 107, email: bok9@zzk.wroc.pl.

W przypadku samowolnego zajęcia terenu bez uprzedniego zawarcia protokołu uzgodnień i przejęcia terenu protokołem zdawczo – odbiorczym zostaną naliczone opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta nr 4365/20 z dnia 31.12.2020 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalenia wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie.

Z-ca DYREKTORA
ds. Technicznych
Marian Nowotynski

Załącznik:

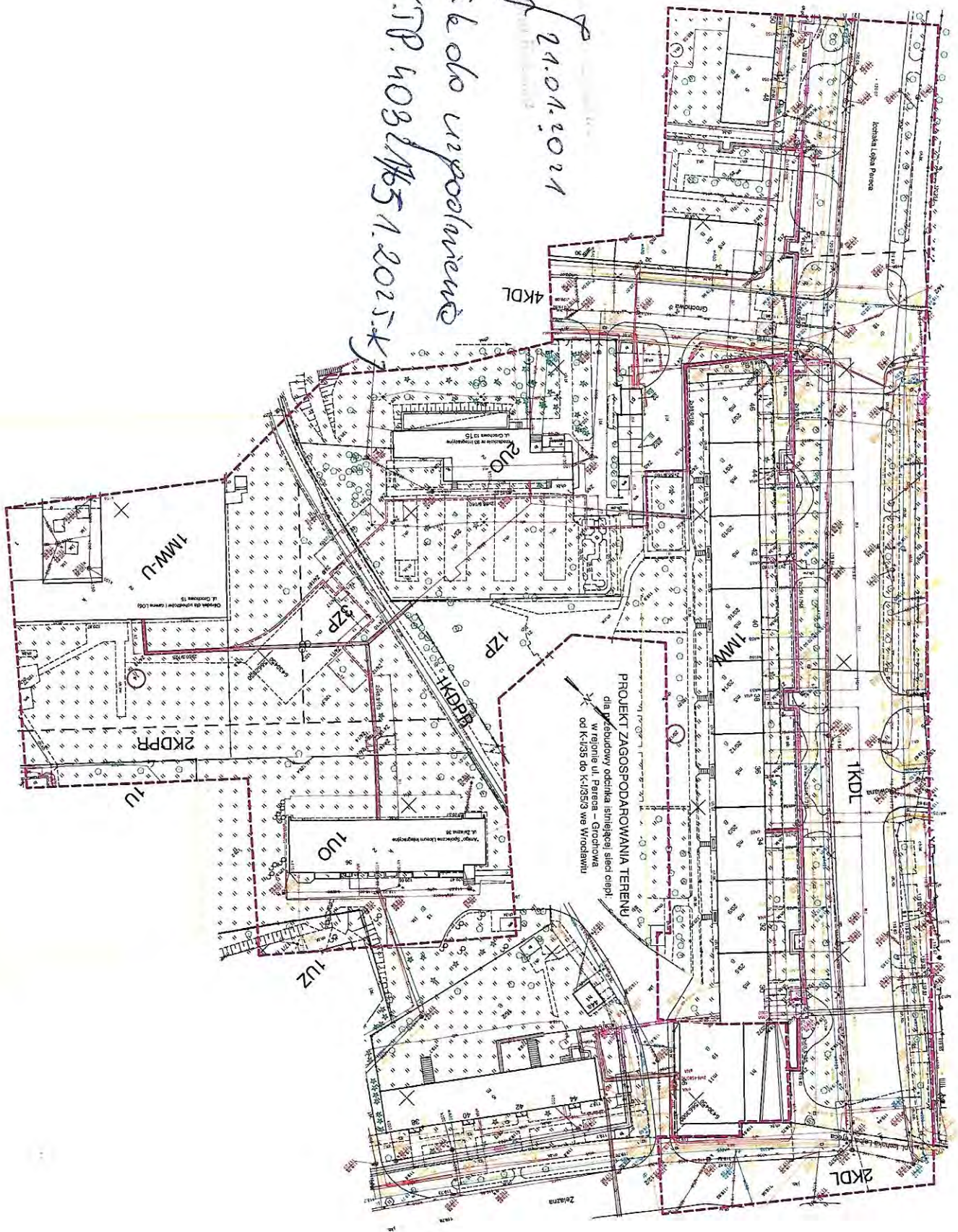
1. Rys. IS1 – Projekt Zagospodarowania Terenu – 1 egz.
2. Klauzula RODO – Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych

Do wiadomości:

1. BOK Nr 9+zał.,
2. KU +zał.,
3. TP-JK a/a.

Sprawę prowadzi: Justyna Kukulka, ☎71/332-81-67, e-mail: justyna.kukulka@zzk.wroc.pl

21.01.2021
Zajęcie do upełnienia
nr. ZSK.18.403/1451.2025*



21.01.2025
dokument do uzgodnienia m. St. i P. 4032.17651.2025KJ

